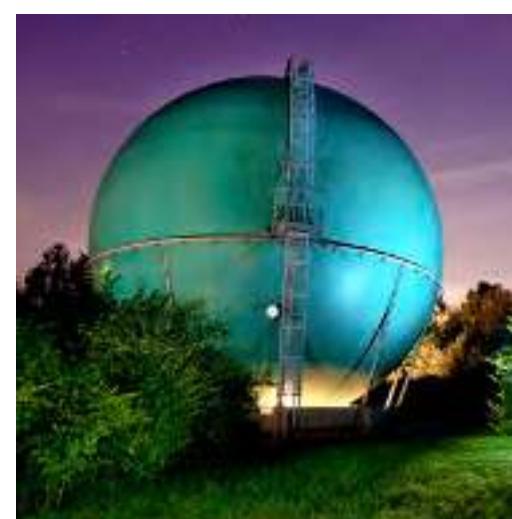




Solingen – der Produktions- und Dienstleistungsstandort für Ihre Zukunft





### **Kapitel 1 – Wir in Solingen**

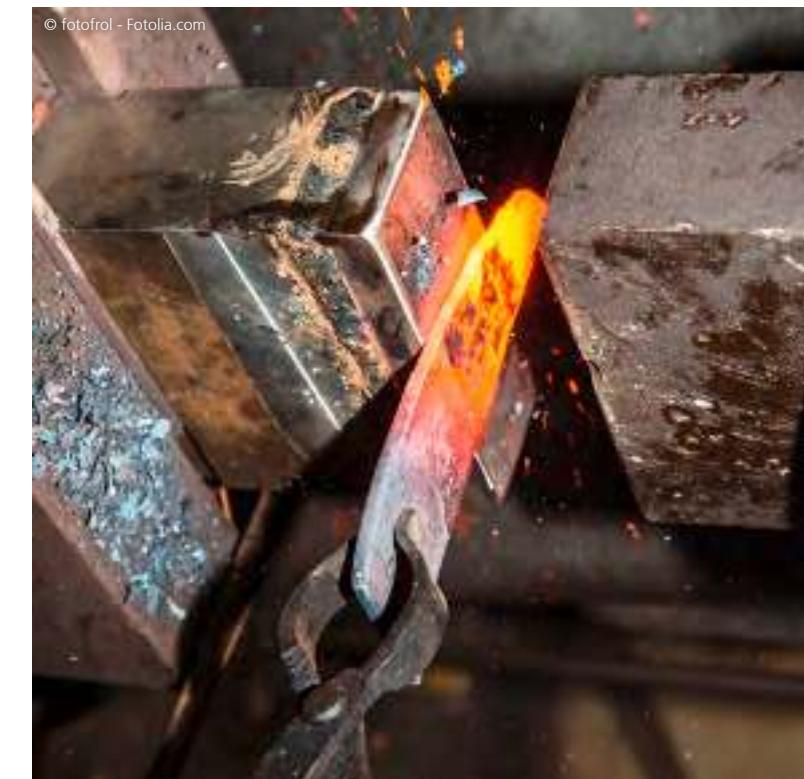
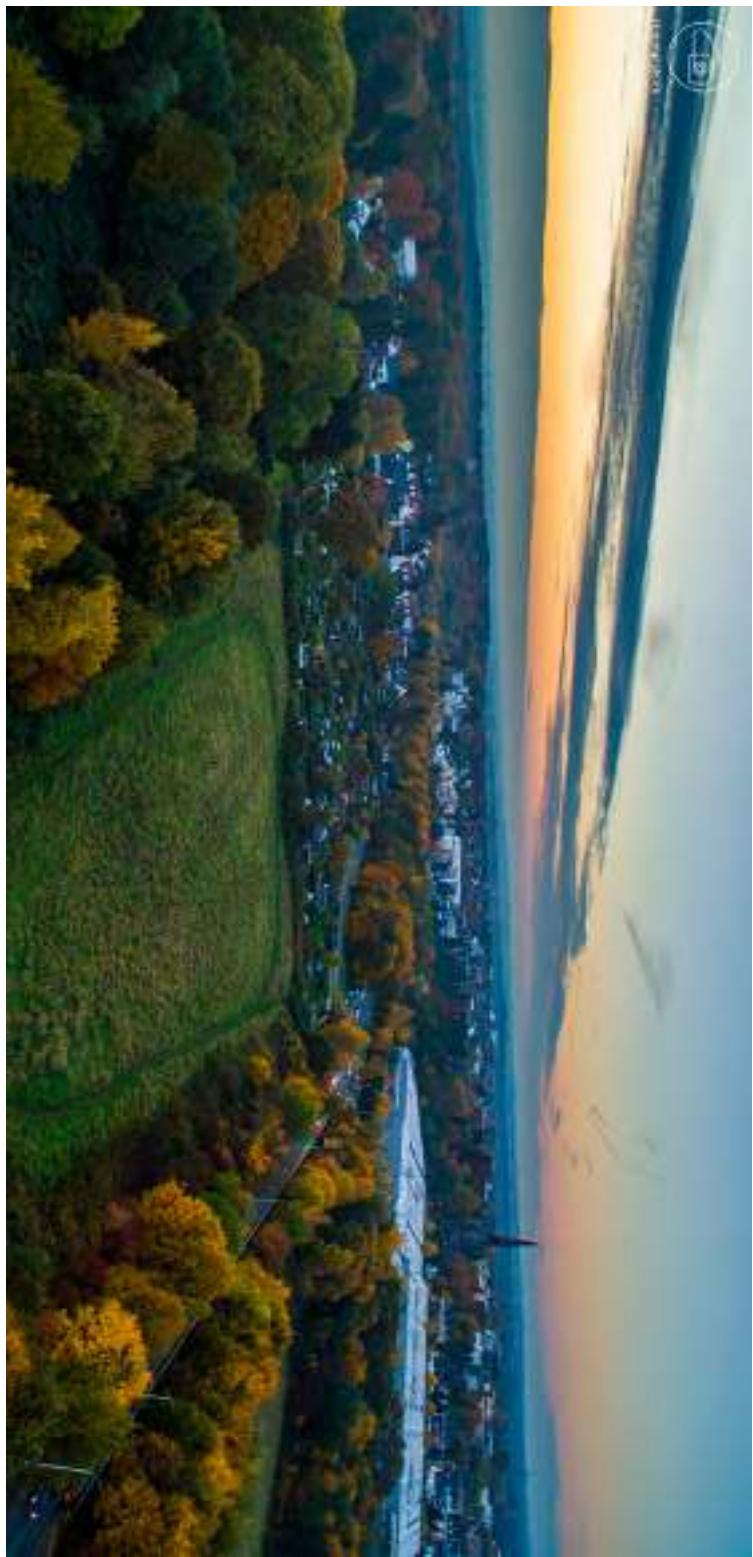
Grußworte .....	5
Hinweise .....	6
Lageplan .....	7
Kennzahlen .....	8
Zahlen und Fakten zum Immobilienmarkt .....	9
Das ist Solingen .....	10

### **Kapitel 2 – Unsere Gewerbegebiete und Flächen**

<b>2.1</b> Sofort verfügbare Gewerbegebiete .....	13
<b>2.2</b> Sofort verfügbare Grundstücke .....	23
<b>2.3</b> Gewerbegebiete in der Entwicklung .....	27
<b>2.4</b> Gewerbegebiete: Reaktivierung von Industriebrachen .....	30

### **Kapitel 3 – Unser Service für Sie**

Angebote der Wirtschaftsförderung .....	32
Produkte der Wirtschaftsförderung – Ihr Mehrwert .....	33



## Grußworte

Solingen ist eine wachsende Großstadt mit langer Tradition. Solingen ist aber auch die Stadt der Erfinderinnen und Erfinder. Nicht nur die schärfsten Messer, sondern eine Vielzahl innovativer Produkte stammt aus Solingen. Dinge neu zu denken, hat in Solingen Tradition. Meine Zukunftsvorstellung von Solingen ist die einer attraktiven, modernen Stadt, die in und mit einer erfolgreichen Metropolregion wächst. Daran arbeitet unsere Stadt sehr hart. Dass führende Wirtschaftsvertreter unser Engagement öffentlich würdigen und unsere Offenheit, unseren Ideenreichtum und unsere Flexibilität herausstellen, zeigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind. Durch die Kombination aus Nähe, schöner Umgebung, guter Infrastruktur und modernen Unternehmen entwickelt sich Solingen zu einem eigenständigen Magneten in der Metropolregion Rheinland. Seien Sie mit dabei! Investieren Sie in Solingen. Es wird sich lohnen: Hier mein Angebot für Sie!



**Tim-O. Kurzbach**  
Oberbürgermeister der Klingenstadt Solingen

Investoren und Unternehmen sehen sehr aufmerksam auf Solingen. Meine Aufgabe als Wirtschaftsförderer unserer Stadt sehe ich darin, Ihren Investitionsvorhaben und Ihren Unternehmen den nötigen Raum und Service zu geben. Das ist sowohl wörtlich als auch im übertragenen Sinn zu verstehen. Wir unterstützen Sie nicht nur umfassend bei der Vermittlung und Erschließung geeigneter Gewerbe- flächen bis zum ersten Spatenstich. Vielmehr geht es uns darum, Sie im 360-Grad-Prinzip bei Ihrer unternehmerischen Tätigkeit zu begleiten. Dazu zählt beispielsweise der Anschluss an das größte Netzwerk der 3D-Technologie Deutschlands oder unser lokales Stellenportal, dass Sie bei der Gewinnung von Fach- und Führungskräften unterstützt. Fordern Sie uns heraus! Wir freuen uns darauf!



**Frank Balkenhol**  
Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Solingen

### **Bitte beachten Sie die nachfolgenden Hinweise zu dieser Broschüre:**

Die hier dargestellten zum Verkauf anstehenden Flächen befinden sich fast ausschließlich im Eigentum der Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co KG. Ausnahmen sind zum Beispiel Teilflächen im privaten Besitz im sog. Omega-Quartier sowie Flächen im Südpark die teilweise in städtischem Besitz sind und für welche die Wirtschaftsförderung Solingen den Verkauf verantwortet.

Es handelt sich bei den hier beschriebenen Flächen um gewerbliche Bauflächen, die entweder sofort bebaubar sind oder aber sich noch in Entwicklung befinden. Bei letzteren Flächen ist der Zeitpunkt der möglichen Veräußerung zum Zeitpunkt der Drucklegung noch nicht genau festlegbar und muss im Einzelfall erfragt werden.

Die Grundstücke stehen ausschließlich für konkret anstehende und umsetzbare Investitionsvorhaben im gewerblichen Bereich zur Verfügung, die sich zudem an das gegebene Baurecht halten und sind zwingend mit einer zeitnahen Bebauungsverpflichtung verknüpft. Die Grundstücke stehen ausdrücklich nicht für reine Flächenbevorratungen zur Verfügung! Eine Verkaufsentscheidung ist an nachzuweisende, positive und nachhaltige Arbeitsplatzeffekte ebenso gebunden wie an ein angemessenes Verhältnis von Arbeitsplätzen zur Flächenanspruchnahme. Die Einhaltung von gesetzlichen Regelungen wie dem Mindestlohn etc. ist obligatorisch.

Aus technischen Gründen der Erschließung und Bebauung ist bei gewerblichen Neubauvorhaben auf den hier angebotenen Flächen in der Regel von einer Mindestgröße des notwendigen Grundstückes von rund 2.000 qm auszugehen.

Die Preise/qm variieren bei den Grundstücken je nach Entwicklungsaufwand und Nutzung und sind im Einzelfall zu erfragen, sofern Sie nicht angegeben sind.

Es ist zu beachten, dass die Verfügbarkeit der jeweils angefragten Grundstücke zum Zeitpunkt der konkreten Anfrage bereits nicht mehr gegeben sein muss, weil das betreffende Grundstück z.B. bereits angefragt oder aber verkauft wurde. Es besteht kein Anspruch auf einen Verkauf der Grundstücke. Gerne berät Sie die Wirtschaftsförderung auch bei der Findung alternativer Standorte. Dies gilt auch für Flächen, die sich nicht im Besitz der Wirtschaftsförderung/Stadt Solingen befinden und für Bestandsimmobilien. Hierbei arbeiten wir eng mit den lokalen Maklerinnen und Maklern zusammen um Sie bei Ihrem Vorhaben zu unterstützen.

Die Wirtschaftsförderung unterstützt Sie gerne und begleitet Ihre Anfragen und Bauvorhaben. Es wird jedoch dringend empfohlen sich im Vorfeld einer Erwerbsentscheidung mit den zuständigen städtischen Dienststellen, insbesondere der Bauaufsicht, in Verbindung zu setzen. So kann vorab die bauliche Umsetzbarkeit des Vorhabens abgestimmt werden.

Der Standort Solingen liegt im Fördergebiet des regionalen NRW-Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Unterstützt werden dabei Investitionsvorhaben der gewerblichen Wirtschaft, die Dauerarbeits- und Ausbildungsplätze schaffen und sichern. Zudem werden Maßnahmen kleiner und mittlerer Unternehmen zur Schulung und Weiterbildung von Personal und zur Markteinführung innovativer Produkte gefördert. Das schafft Möglichkeiten und bietet Standort- und Wettbewerbsvorteile! Sprechen Sie uns hierzu bitte an.



## Kennzahlen

Einwohner (09/2016)	162.174
Einwohner/km <sup>2</sup> (2016)	1.773

Fläche Stadtgebiet (2016)	89,5 km <sup>2</sup>
---------------------------	----------------------

sozialversicherungspflichtige Beschäftigte (06/2016)	50.899
Pendlersaldo (Ein- und Auspendler) (2016)	-9.751

Arbeitslosenquote (2016)	8,8 %
--------------------------	-------

Bruttoinlandsprodukt (2015) in Mio. €	4.559
BIP je Erwerbstätiger (2014) in €	63.356

Kaufkraft/Einwohner (2016)	6.495
	Kaufkraftindex: 100,2
Unternehmen (12/2015)	9.549
Produzierendes Gewerbe	32,9 % (2014)
Dienstleistungssektor (2014)	67,0 %
Exportquote (2016)	44,8 %
Realsteuer Hebesätze (2016)	Grundsteuer B 590 % Gewerbesteuer 475 %

Distanzen	Essen	32,15 km
	Düsseldorf	21 km
	Köln	27 km
	Dortmund	48 km
Flughäfen	Düsseldorf 27 km	
	Köln/Bonn 32 km	
	Dortmund 53 km	

### Quellen:

Wikipedia/Klingenstadt Solingen, IHK Zahlenspiegel Wuppertal, Remscheid, Solingen 2016, IHK Wuppertal, Remscheid, Solingen  
Agentur für Arbeit Solingen - Wuppertal Strukturdaten und -indikatoren, NRW DGB



## Zahlen und Fakten zum Immobilienmarkt

Solingen hat viel Potenzial für immobilienwirtschaftliche Investitionen. Dies zeigt sich in den Zahlen der wachsenden Stadt mit einer einkommensstarken Bevölkerung. Die Bau-landpreise und die Preise für Wohn- und Gewerbeimmobilien ziehen an, sind aber doch noch moderat in Bezug zu nahe gelegenen Großstädten. Die Attraktivität des Standortes spiegelt sich darin wider, denn besonders junge Familien und Fachkräfte entdecken Solingen als ihr zukünftiges Zuhause und erwerben hier ihr Eigenheim – in einer der grünensten und sichersten Großstädte NRWs. Für die künftige gewerbliche Entwicklung stehen zentrennahe Brachflächen zur Verfügung, die ebenfalls eine positive Rendite versprechen.



### Bodenrichtwerte in €/m<sup>2</sup>

Grundstücksart	Lage	2014	2015	2016
individueller <b>Wohnungsbau</b> Bauflächen für eine freistehende, I – geschossige Bauweise, Geschossflächenzahl 0,4	gut	265	270	280
	mittel	240	240	250
	mäßig	210	210	220
Geschoss- <b>wohnungsbau</b> Bauflächen für eine III – geschossige Bauweise, Geschossflächenzahl 1,1	gut	265	275	280
	mittel	230	235	240
	mäßig	200	205	210
gewerbliche <b>Nutzung</b> Bauflächen für produzierendes Gewerbe	gut	100	100	105
	mittel	85	85	90
	mäßig	--	--	--

### Bodenpreis- und Wohnimmobilienindex

Index   Jahr	2014	2015	2016
Bodenpreisindex (2002 = 100)	105,4	109,3	116,2
Wohnimmobilienindex (2010 = 100)	110,5	116,2	127,9

Quelle: Grundstücksmarktbericht der Stadt Solingen



### Einwohner der Stadt Solingen

Stand jeweils zum 31.12.

Jahr	Einwohner	Prognose
2013	159.048	
2014	160.081	
2015	161.906	
2020		164.435
2025		165.687

Quelle: Stadt Solingen, Statistikstelle



### Ladenmieten Solinger Innenstadt

Lage   Fläche	60 m <sup>2</sup> - 120 m <sup>2</sup>	über 120 m <sup>2</sup>
Ia-Lage	25 €/m <sup>2</sup> - 36 €/m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> - 20 €/m <sup>2</sup>
Ib-Lage	8 €/m <sup>2</sup> - 13 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup> - 8 €/m <sup>2</sup>

### Büro-/Praxismieten

	Ø Miete	Spanne
Einfacher und mittlerer Nutzungswert	5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup> - 6 €/m <sup>2</sup>
Guter und gehobener Nutzungswert	7 €/m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup> - 8 €/m <sup>2</sup>

Quelle: Grundstücksmarktbericht der Stadt Solingen



### Produktions-/Lagerhallen

	Produktions- hallen	Lagerhallen – großflächig / beheizt
Ø Miete	3,50 €/m <sup>2</sup>	2,50 €/m <sup>2</sup>
Spanne Miete	2,50 - 4,00 €/m <sup>2</sup>	2,00 - 3,25 €/m <sup>2</sup>
Ø Fläche	800 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
Spanne Fläche	200 m <sup>2</sup> - 2.000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> - 3.500 m <sup>2</sup>

Quelle: Grundstücksmarktbericht der Stadt Solingen



### Verfügbares Einkommen

	NRW (Durchschn.)	Duisburg	Dortmund	Leverkusen	Essen	Köln	Solingen	Düsseldorf
2011	19.968	15.720	17.370	18.996	19.151	20.130	22.059	23.324
2012	20.433	16.108	17.763	19.568	19.537	20.345	22.493	23.703
2013	20.706	16.328	17.877	19.706	19.707	20.495	22.748	23.922
2014	21.207	16.761	18.206	20.121	20.046	20.799	23.169	24.128

Quelle: IT.NRW

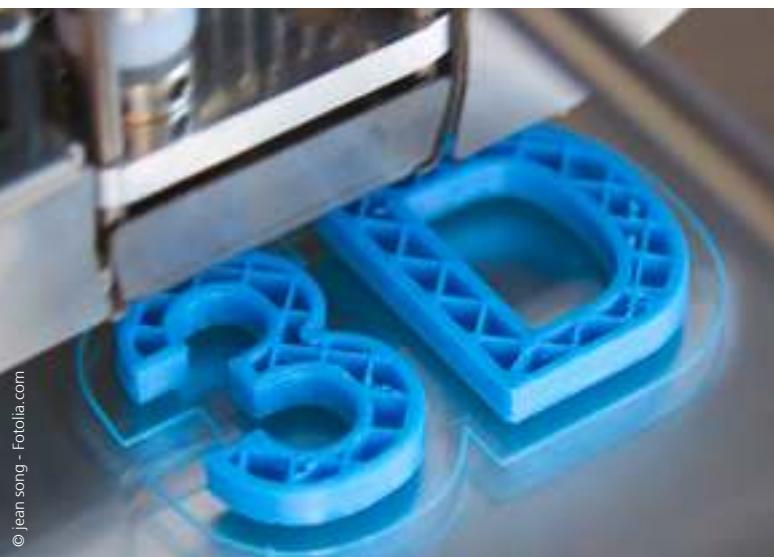


Mit über 160.000 Einwohnern ist die Klingenstadt die drittgrößte Stadt des Bergischen Landes und die zweitgrößte Stadt im Bergischen Städtedreieck. Solingen liegt im Grünen: Gut die Hälfte des gesamten Stadtgebietes besteht aus Wäldern und Grünfläche. Wer hier lebt, lebt naturnah. Solingen ist auch multinational. In unserer Stadt leben viele Nationen schon seit vielen Jahren friedlich miteinander. Darauf sind wir stolz.

Bildung ist uns wichtig. Über 40 Kindergärten, über 20 Grundschulen, acht Gesamtschulen und Gymnasien begleiten unsere Familien auf dem Weg in die Zukunft. Und zu unserem Institut für Produkt-Innovationen der Bergischen Universität ist der Weg nicht weit. Kein Wunder, dass viele Solinger Unternehmen internationale Spitzenpositionen einnehmen.

Solingen macht einfach Spaß. Zahllose Museen mit zum Teil weltweit einzigartigen Angeboten, ein Theater und Konzerthaus mit einem großen Programmangebot sind nur einige Beispiele. Viele tausend Bürgerinnen und Bürger und Menschen aus der ganzen Region machen die Nacht zum Tag, wenn der Gräfrather Lichterzauber, die Kulturnacht oder die Solinger Lichternacht anbricht. In Solingen ist immer etwas los.

Solingen liegt ganz zentral. Im Herzen Nordrhein-Westfalens, mit seinen 18 Millionen Einwohnern, grenzt Solingen im Westen an die Metropolen Düsseldorf und Köln. Im Norden schließt sich das Ruhrgebiet an und südöstlich schmiegen sich die Wupperberge an die Stadt. Für Beweglichkeit sorgen nicht nur das größte Oberleitungsbus-Netz in ganz Deutschland, sondern auch die Autobahnen A1, A3 und A46, ein IC und ICE Halt am Solinger Hauptbahnhof. Und in nur 25 Minuten erreichen Sie die internationalen Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn.



Bis heute verbindet die Solinger Schneidwaren-Industrie technische und handwerkliche Arbeitsschritte zu einer Einheit, die sich nur zwei Zielen verschrieben hat: Qualität und Perfektion. So paart sich in der von überwiegend klein- und mittelständischen Unternehmen geprägten Industrie handwerkliches Wissen mit zeitgemäßer technischer Modernisierung. Eines der ältesten und eines der größten familiengeführten Unternehmen in diesem Segment stellte bereits in den 70er Jahren einen großen Teil seiner Produktion auf Roboter um, ohne auf das handwerkliche Finish durch Spezialisten zu verzichten. Bis heute ist Geschick und Können der Handwerker von wesentlicher Bedeutung für die Gestalt und Qualität Solinger Produkte. Dieses Können spiegelt sich auch in den berühmten Manufakturen Solingens wider.

Zahlreiche Unternehmen in der produktionsnahen Industrie und damit verbundenen Dienstleistungen sind in der Klingenstadt zu finden. Dies reicht von der Entwicklung von Werkstoffen über die 3D-Technologien bis hin zur Zentralfachschule der Deutschen Süßwarenwirtschaft (ZDS). Die Süßwaren-Akademie ist das weltweit renommierteste Aus- und Fortbildungsinstitut für alle Bereiche der Süßwarenindustrie.

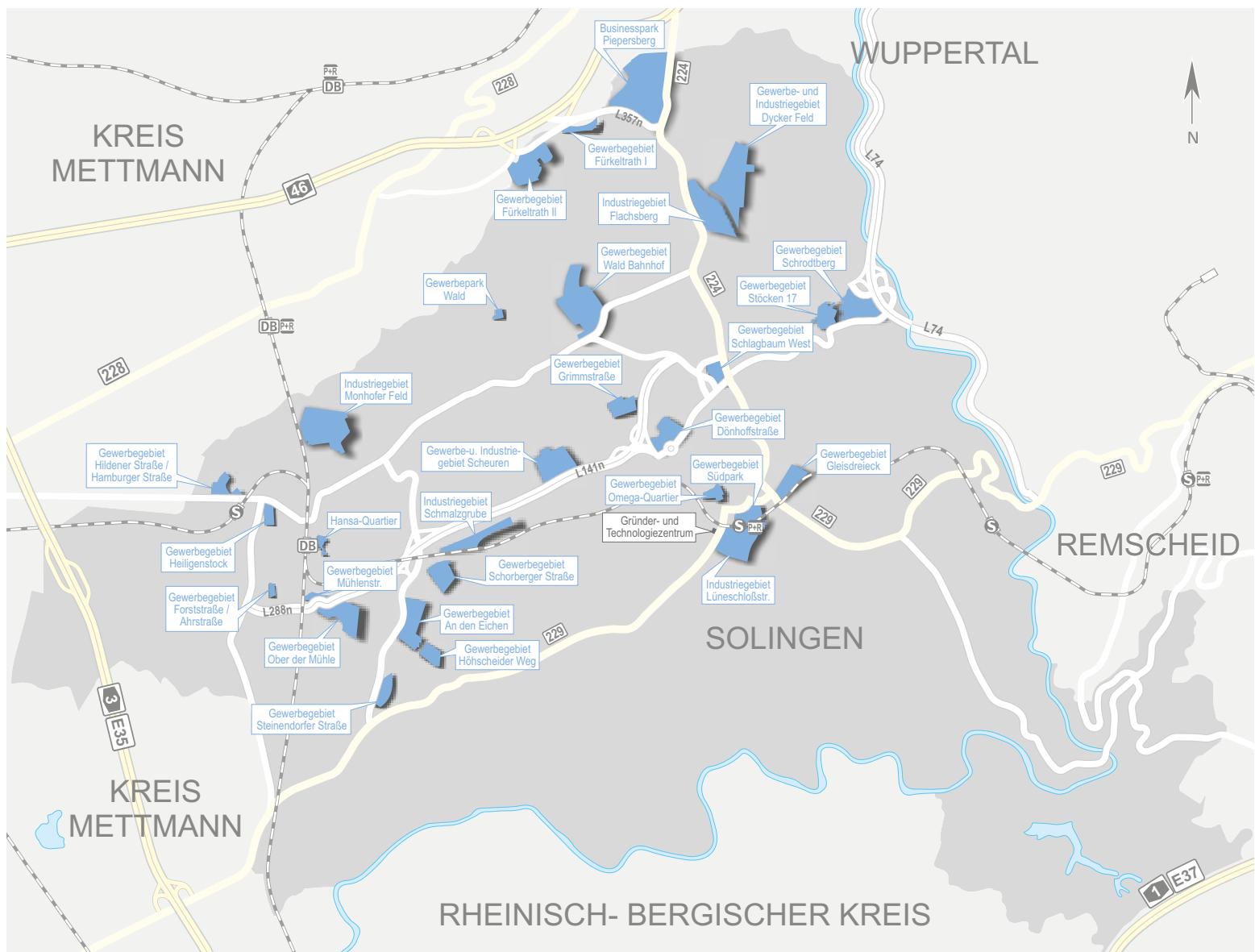
Solingen ist zudem ein Zentrum der Galvano- und Oberflächentechnik und gehört bundesweit zu den bedeutendsten Standorten der Branche. Erste Betriebe des Galvanohandwerks siedelten sich bereits im 19. Jahrhundert in der Klingenstadt an. Heute beschäftigen sich rund 150 Unternehmen in Solingen mit und um die Galvanotechnik und das Galvanohandwerk. Hervorzuheben ist hier die Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Institut für Galvano- und Oberflächentechnik Solingen innerhalb des Metallclusters und das Unternehmen BIA als Marktführer im Bereich der Kunststoffveredelung.

Zu unseren großen Markenunternehmen mit internationalem Renommee zählen neben Wüsthof natürlich auch Zwilling, Haribo, Led Lenser/Zweibrüder Optoelectronics, Walbusch, BIA Kunststoff- und Galvanotechnik, Codecentric, Heinr. Böker Baumwerk, item Industrietechnik, Brangs + Heinrich und zahlreiche weitere Unternehmen.

## Unsere Gewerbegebiete und Flächen

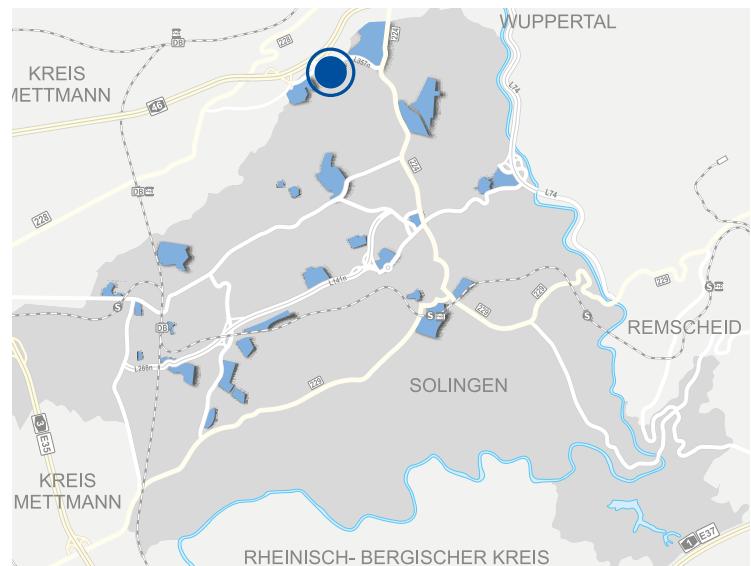
Die Wirtschaftsförderung Solingen verfügt im gesamten Stadtgebiet über ein breites Angebot an Gewerbeflächen für erweiterungs- und ansiedlungsinteressierte Unternehmen. Damit wir Ihnen individuellen Bedürfnissen bestmöglich nachkommen können, stehen wir Ihnen bei der Planung Ihrer Vorhaben als persönlicher Partner zur Seite. Zudem sind wir in der Region bestens vernetzt und helfen Ihnen auch dann weiter, wenn wir gerade einmal keine Fläche anbieten können, die Ihren Vorstellungen entspricht. Sprechen Sie uns einfach an. Gemeinsam finden wir für Sie die richtige Lösung. Im Weiteren stellen wir Ihnen unsere aktuellen Angebote vor.

### Übersicht Gewerbegebiete in Solingen



<b>2.1 Sofort verfügbare Gewerbegebiete</b>	13
<b>2.2 Sofort verfügbare Grundstücke</b>	23
<b>2.3 Gewerbegebiete in der Entwicklung</b>	27
<b>2.4 Gewerbegebiete: Reaktivierung von Industriebrachen</b>	30

## 2.1 Sofort verfügbare Gewerbegebiete



### Informationen zum Gewerbegebiet

Das erschlossene Gewerbegebiet Fürkelrath I mit einer Gesamtfläche von rd. 38.500 m<sup>2</sup> liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W 309 und ist als GE-Gebiet ausgewiesen. Es ist ausschließlich eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Nachtbetrieb ist möglich, die Errichtung von Einzelhandelsverkaufsflächen ist hingegen ausgeschlossen.

Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A46 verfügt Fürkelrath I über eine hervorragende Anbindung an die Metropolen der Rheinschiene und an das Ruhrgebiet.

Der historische Stadtteil Solingen-Gräfrath mit seinen vielfältigen kulturellen Einrichtungen (Kunstmuseum Solingen, Deutsches Klingenmuseum, Klosterkirche mit Klosterschatz etc.) und gastronomischen Angeboten befindet sich in ca. 1 km Entfernung.

#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	38.500 m <sup>2</sup>
-----------	-----------------------

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gesamt verfügbare Fläche	38.500 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	8.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung:	GE
Kaufpreis inkl. Erschließung:	ab 85,00 €/m <sup>2</sup>

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	35 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	1 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	26 km
	Duisburger Häfen	48 km
Bahnhof	Wuppertal-Vohwinkel	4 km
	Hauptbahnhof Solingen	6 km

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünwalder Straße 29-31

42657 Solingen

Fon: +49 (0)212 2494 - 130

Fax: +49 (0)212 2494 - 139

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)

Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

## Piepersberg (Ost)

Grundstück im Businesspark Piepersberg,  
Solingen-Gräfrath



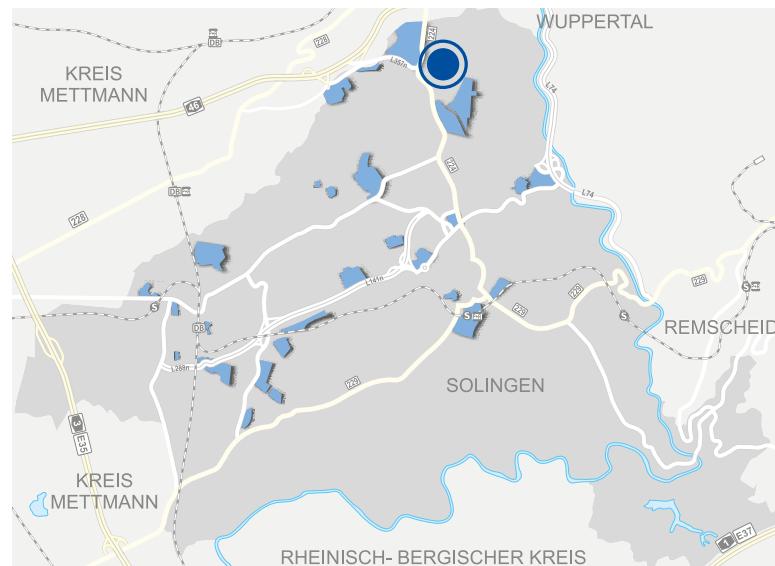
### Informationen zum Grundstück

Das ca. 7.600 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt im bereits fertiggestellten Businesspark Piepersberg im Stadtteil Solingen-Gräfrath. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes G 501 und ist als GE-Gebiet ausgewiesen. Es ist ausschließlich eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Nachtbetrieb und privilegiertes Wohnen sind möglich, die Errichtung von Einzelhandelsverkaufsflächen ist hingegen ausgeschlossen.

Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A46 verfügt das Grundstück über eine hervorragende Anbindung an die Metropolen der Rheinschiene und an das Ruhrgebiet.

Der historische Stadtteil Solingen-Gräfrath mit seinen vielfältigen kulturellen Einrichtungen (Kunstmuseum Solingen, Deutsches Klingenmuseum, Klosterkirche mit Klosterschatz etc.) und gastronomischen Angeboten befindet sich in ca. 1 km Entfernung.

### 2.1 Sofort verfügbare Gewerbegebiete



#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	220.000 m <sup>2</sup>
verfügbar	7.600 m <sup>2</sup>
bebaubar	4.000 m <sup>2</sup>

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GE
Kaufpreis inkl. Erschließung	ab 90,00 €/m <sup>2</sup>

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	35 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	1 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen Duisburger Häfen	26 km 48 km
Bahnhof	Wuppertal-Vohwinkel Hauptbahnhof Solingen	4 km 6 km

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG

Grünwalder Straße 29-31

42657 Solingen

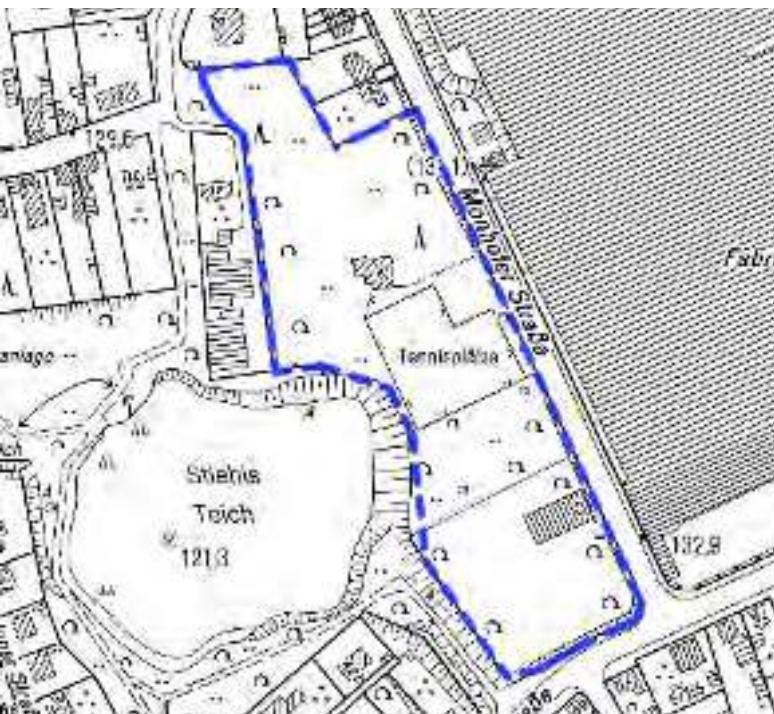
Fon: +49 (0)212 2494 - 130

Fax: +49 (0)212 2494 - 139

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)

Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

## Monhofer Straße Gewerbegebiet

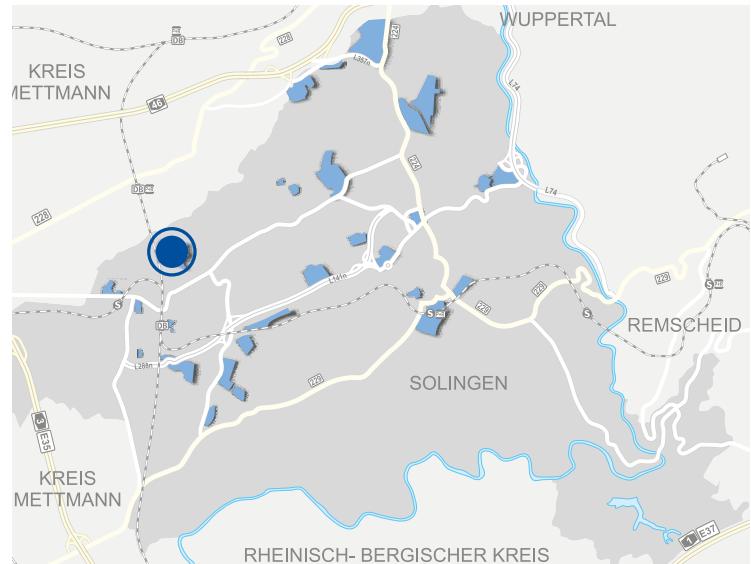


### Informationen zum Gewerbegebiet

Für das in Planung befindliche Gewerbegebiet Monhofer Straße mit einer bebaubaren Gesamtfläche von ca. 26.000 m<sup>2</sup> liegt kein Bebauungsplan vor. Die Beurteilung der Bebauungsmöglichkeit erfolgt auf der Grundlage gem. § 34 BauGB. Es ist eine überwiegend gewerbliche Nutzung vorgesehen, bei der etwa 50% des Geländes für Mieteinheiten für Kleingewerbetreibende vorgesehen ist.

Das Gelände liegt im Stadtteil Solingen-Ohligs verkehrsgünstig an der L85 „Weyerstraße“ mit Anschluss an die Autobahn A3 in 4 Kilometern Entfernung und ist durch die unmittelbare Nähe zum Solinger Hauptbahnhof auch für ÖPNV-Nutzer ideal gelegen.

### 2.1 Sofort verfügbare Gewerbegebiete



Die Fußgängerzone von Solingen-Ohligs befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	ca. 26.000 m <sup>2</sup>
-----------	---------------------------

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Größte verfügbare Fläche	26.000 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	3.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	2018
Gebietsausweisung:	keine
Kaufpreis inkl. Erschließung:	ab 90,00 € / m <sup>2</sup>

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	30 km
Autobahn	A3	4 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	26 km
	Duisburger Häfen	46 km
Bahnhof	Hauptbahnhof Solingen	1,5 km

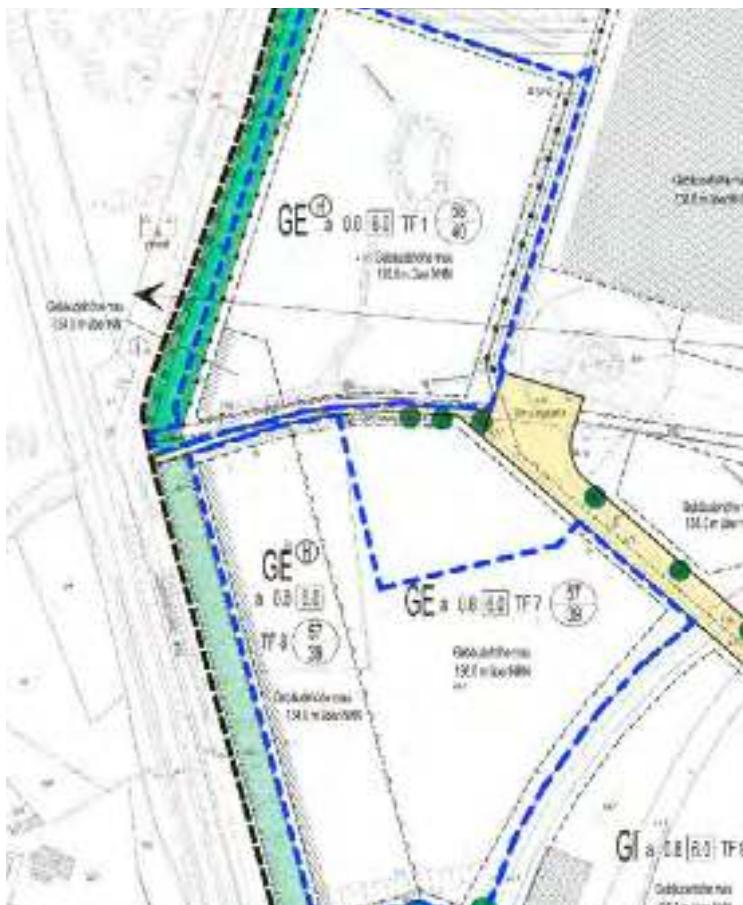
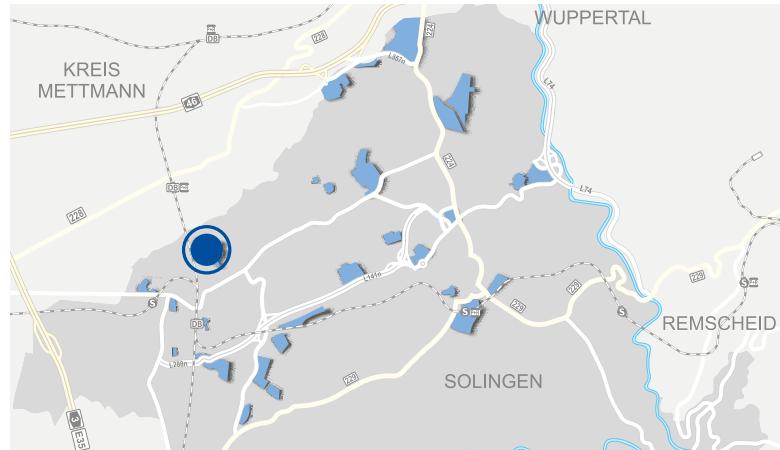
#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünwalder Straße 29-31  
42657 Solingen  
Fon: +49 (0)212 2494 - 130  
Fax: +49 (0)212 2494 - 139  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)  
Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

## Monhofer Feld

Grundstück im Gewerbegebiet  
Monhofer Feld, Solingen-Ohligs

### 2.1 Sofort verfügbare Gewerbegebiete



#### Informationen zum Grundstück

Die insgesamt ca. 26.500 m<sup>2</sup> großen Grundstücke liegen im bereits fertiggestellten Gewerbegebiet Monhofer Feld im Stadtteil Solingen-Ohligs. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes O 492 und ist als GE-Gebiet ausgewiesen. Es ist ausschließlich eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Nachtbetrieb ist nur eingeschränkt möglich, privilegiertes Wohnen ist zulässig. Die Errichtung von Einzelhandelsverkaufsflächen ist hingegen ausgeschlossen.

Das Gelände liegt verkehrsgünstig an der L85 „Weyerstraße“ mit Anschluss an die Autobahn A3 in 5 Kilometern Entfernung und ist durch die unmittelbare Nähe zum Solinger Hauptbahnhof auch für ÖPNV-Nutzer ideal gelegen.

Die Fußgängerzone von Solingen-Ohligs befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	110.000 m <sup>2</sup>
verfügbar	26.500 m <sup>2</sup>

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Größte verfügbare Fläche	ca. 14.300 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	ca. 3.400 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GE
Kaufpreis inkl. Erschließung	ab 90,00 € / m <sup>2</sup>

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	30 km
Autobahn	A3	4 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	26 km
	Duisburger Häfen	46 km
Bahnhof	Hauptbahnhof Solingen	1,5 km

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünwalder Straße 29-31

42657 Solingen

Fon: +49 (0)212 2494 - 130

Fax: +49 (0)212 2494 - 139

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)

Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

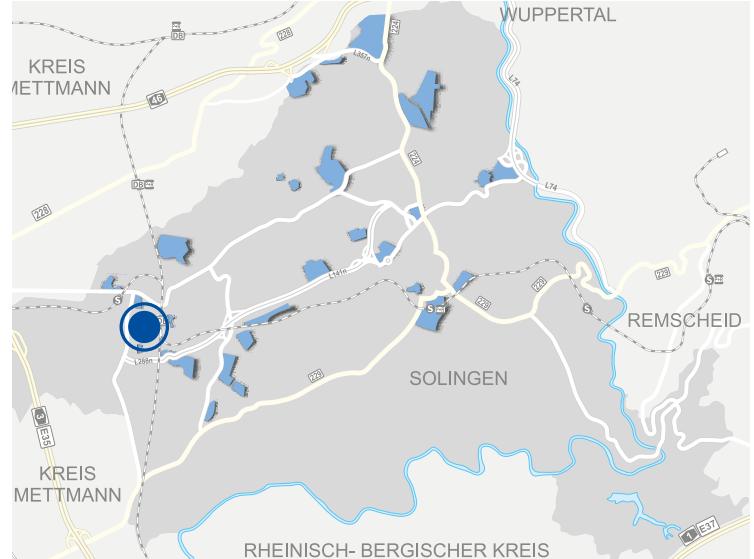
### 2.1 Sofort verfügbare Gewerbegebiete



#### Informationen zum Grundstück

Das in Planung befindliche Hansa-Quartier mit einer bebaubaren Gesamtfläche von ca. 10.000 m<sup>2</sup> liegt auf der Rückseite des Solinger Hauptbahnhofes im Stadtteil Solingen-Ohligs. Es liegt kein Bebauungsplan vor. Die Beurteilung der Bebauungsmöglichkeit erfolgt auf der Grundlage gem. § 34 BauGB. Es ist eine Nutzung für Dienstleistungen durch Errichtung eines oder mehrerer Bürogebäude verschiedenster Art vorgesehen. Einzelhandelsverkaufsflächen sind nicht erwünscht.

Das Baugrundstück liegt im Stadtumbaugebiet Ohligs-Ost zur Stärkung und Aufwertung des Quartiers, zwischen dem im Bau befindlichen Planetarium „Galileum“ und der kürzlich fertiggestellten Firmenzentrale eines großen Softwareentwicklers mit knapp 200 Mitarbeitern. Das Grundstück ist



durch die unmittelbare Nähe zum Solinger Hauptbahnhof für ÖPNV-Nutzer ideal gelegen. Die Fußgängerzone befindet sich in ca. 450 m Entfernung.

#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	ca. 10.000 m <sup>2</sup>
-----------	---------------------------

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

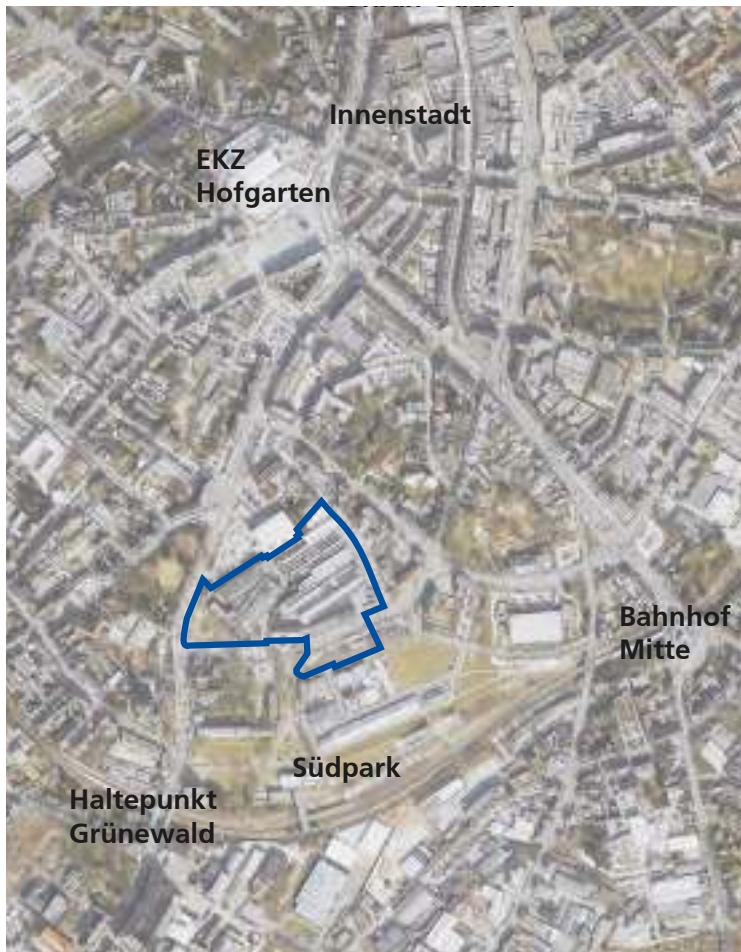
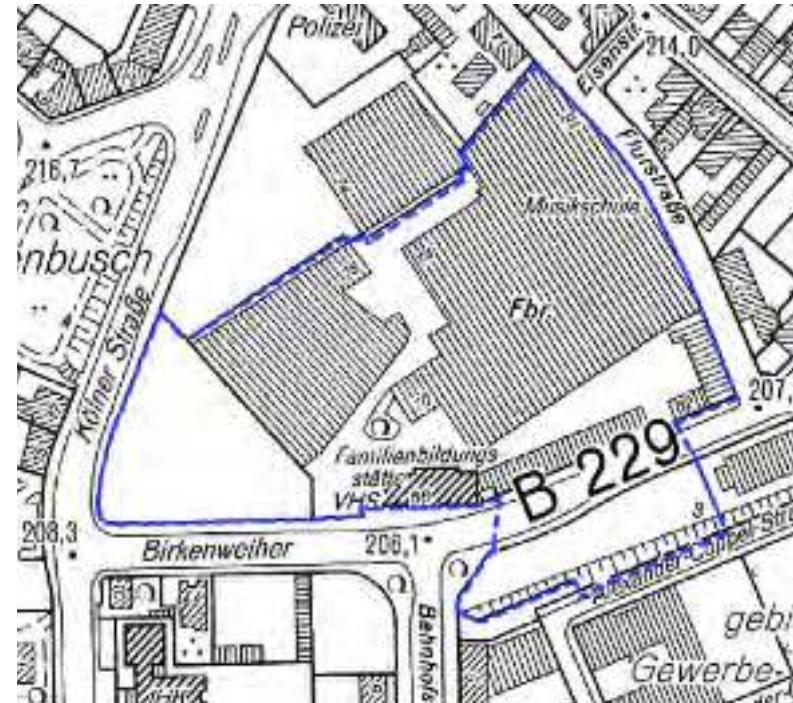
Größte verfügbare Fläche	10.000 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	2.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung:	keine
Kaufpreis inkl. Erschließung:	je nach Nutzung

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	30 km
Autobahn	A3	4 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen Duisburger Häfen	26 km 46 km
Bahnhof	Hauptbahnhof Solingen	0,4 km

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünewalder Straße 29-31  
42657 Solingen  
Fon: +49 (0)212 2494 - 130  
Fax: +49 (0)212 2494 - 139  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)  
Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

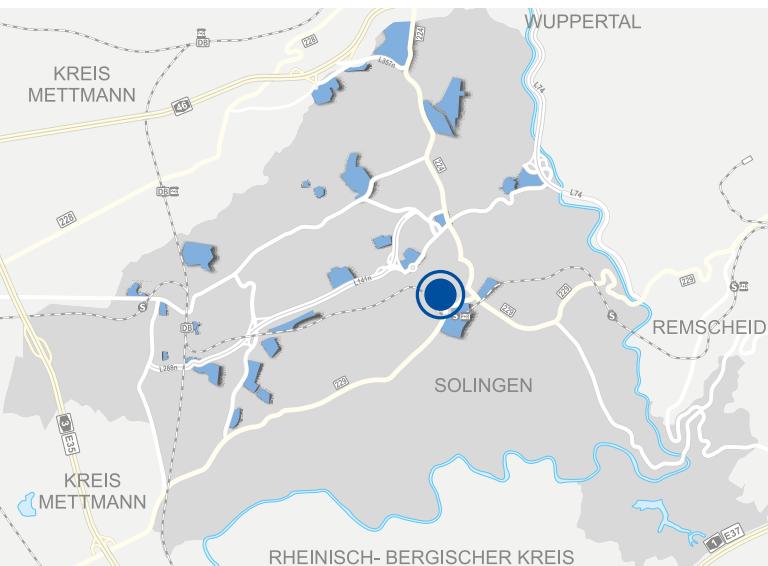


### Informationen zum Grundstück

Das ca. 3 ha große Grundstück mit seiner historischen Industriebauung und dem vorgelagerten unbebauten Grundstücksteil befindet sich im Zentrum der Klingenthal Solingen und bildet das Eingangstor zur Solinger Innenstadt. Die fußläufig erreichbare Innenstadt mit Fußgängerzone und dem Einkaufszentrum „Hofgarten“ ist nur ca. 500 m entfernt. Das Gelände liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße B229 und der Kölner Straße und ist durch den nur 2 Gehminuten entfernten S-Bahn Haltepunkt Grünwald mit direktem Übergang zum Busverkehrsnetz auch für ÖPNV-Nutzer optimal gelegen.

Für den größten Teil der Grundstücksflächen liegt kein rechtsgültiger Bebauungsplan vor. Die Beurteilung der Bebauungsmöglichkeit erfolgt auf der Grundlage gem. § 34 BauGB.

Es wurde ein städtebaulicher Ideenwettbewerb durchgeführt, mit dem Ziel, ein revitalisiertes Quartier mit gewerblichen Nutzungsschwerpunkten entstehen zu lassen.



© astoc architects & planners, Köln

#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	ca. 30.000 m <sup>2</sup>
-----------	---------------------------

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Größte verfügbare Fläche	30.000 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	3.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung:	GE, MI
Kaufpreis inkl. Erschließung:	Verhandlungssache

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	40 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	8 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen Duisburger Häfen	33 km 50 km
Bahnhof	Haltepunkt Grünwald Bahnhof Solingen-Mitte Hauptbahnhof Solingen	0,3 km 0,5 km 8,8 km

Zur Standortsicherung und Neuansiedlung von Unternehmen werden auch Gewerbegebiete erschlossen und baureif hergestellt. Im Fokus unseres nachhaltigen Flächenmanagements liegt die Reaktivierung von Industriebrachen. Es ist unser Ziel, Natur- und Agrarflächen zu schonen, soweit dies möglich ist.

Die Entwicklung des „Omega-Quartiers“ mitten in einer gewachsenen Innenstadtlage gehört auch hierzu. Auf dem Gelände wird ein gewerblich geprägtes Quartier mit Firmen, Wohnungen und kulturellen Angeboten entstehen – dies ist das Ergebnis eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs unter vier internationalen Architekturbüros.

In allen Phasen der Projekte werden die Bürgerinnen und Bürger Solingens mit ihren Anregungen und Ideen umfassend beteiligt. Eine funktionierende Stadtgemeinschaft und ein gesundes Miteinander sind uns einfach wichtig.

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG

Grünwalder Straße 29-31

42657 Solingen

Fon: +49 (0)212 2494 - 130

Fax: +49 (0)212 2494 - 139

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)

Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

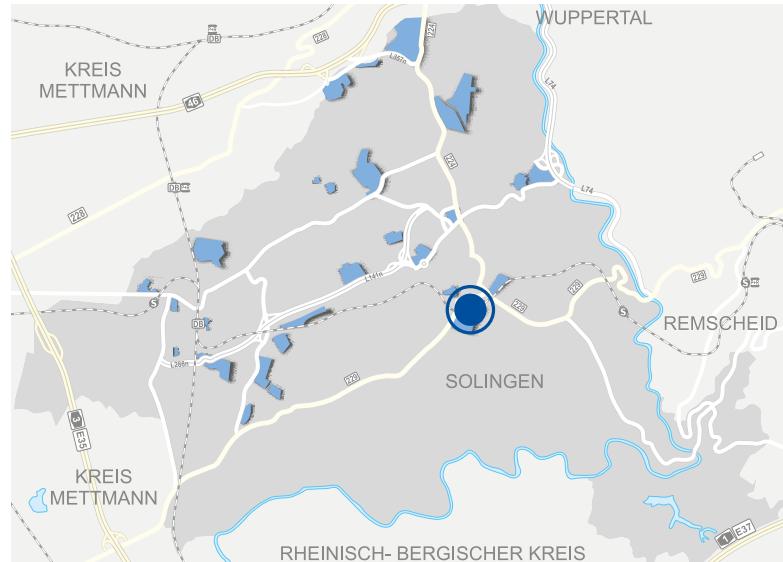
## 2.1 Sofort verfügbare Gewerbegebiete



### Informationen zum Grundstück

Das ca. 3.500 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt im bereits fertiggestellten Gewerbegebiet Südpark im südlichen Teil der Solinger Innenstadt. Es befindet sich unmittelbar an der Bundesstraße B229. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes S 485A und ist als GE-Gebiet ausgewiesen. Es ist eine ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen, privilegiertes Wohnen ist möglich.

Die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist optimal. Den neuen Haltepunkt Grünewald und den Bahnhof Solingen-Mitte erreicht man fußläufig in wenigen Minuten. Ebenso verkehren regelmäßig verschiedene Buslinien in die nahegelegene Innenstadt und die anderen Solinger Stadtteile. Über die B229 kann der Südpark auch direkt mit dem privaten PKW von auswärts angefahren werden.



#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
-----------	--------------------------

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GE
Kaufpreis inkl. Erschließung	165,00 €/m <sup>2</sup>

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	40 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	8 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	33 km
Bahnhof	Duisburger Häfen	50 km
	Haltepunkt Grünewald	0,3 km
	Bahnhof Solingen-Mitte	0,5 km

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünwalder Straße 29-31

42657 Solingen

Fon: +49 (0)212 2494 - 130

Fax: +49 (0)212 2494 - 139

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)

Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

## Südpark 2 und 3 Grundstück

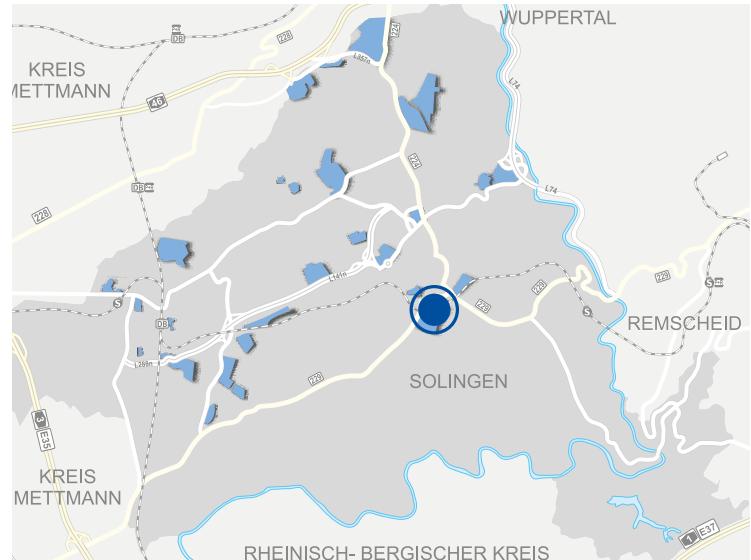


### Informationen zum Grundstück

Das 3.448 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt im bereits fertiggestellten Gewerbegebiet Südpark im südlichen Teil der Solinger Innenstadt. Es liegt an der Alexander-Coppel-Straße in direkter Nachbarschaft zu den Künstlerateliers in den Güterhallen und zum Restaurant Stückgut. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes S 485A und ist zum Teil als GE-Gebiet und zum Teil als MI-Gebiet ausgewiesen. Es ist eine gewerbliche Nutzung vorgesehen, privilegiertes Wohnen ist möglich.

Die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist optimal. Den Haltepunkt Grünwald und den Bahnhof Solingen-Mitte erreicht man fußläufig in wenigen Minuten. Ebenso verkehren regelmäßig verschiedene Buslinien in die nahegelegene Innenstadt und die anderen Solinger Stadtteile. Über die B229 kann der Südpark auch direkt mit dem privaten PKW von auswärts angefahren werden.

### 2.1 Sofort verfügbare Gewerbegebiete



#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	3.448 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Verfügbarkeit	2018/2019
Gebietsausweisung:	GE, MI
Kaufpreis inkl. Erschließung:	115,00 €/m <sup>2</sup> bis 220,00 €/m <sup>2</sup>

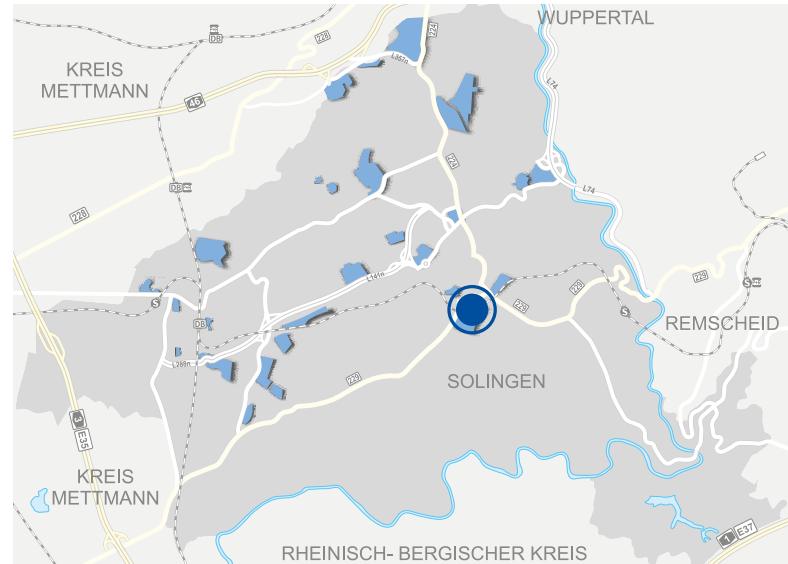
#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	40 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	8 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	33 km
Bahnhof	Duisburger Häfen	50 km
	Haltepunkt Grünwald	0,3 km
	Bahnhof Solingen-Mitte	0,5 km

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünwalder Straße 29-31  
42657 Solingen  
Fon: +49 (0)212 2494 - 130  
Fax: +49 (0)212 2494 - 139  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)  
Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

## 2.1 Sofort verfügbare Gewerbegebiete



### Informationen zum Grundstück

Das ca. 1.300 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt im bereits fertig gestellten Gewerbegebiet Südpark im südlichen Teil der Solinger Innenstadt. Es liegt am Ende der Bahnhofstraße in direkter Nachbarschaft zu den Künstlerateliers in den Güterhallen und zum Forum Produktdesign. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes S 485A und ist als GE-Gebiet ausgewiesen. Es ist eine ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen, privilegiertes Wohnen ist möglich.

Die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist optimal. Den Haltepunkt Grünwald und den Bahnhof Solingen-Mitte erreicht man fußläufig in wenigen Minuten. Ebenso verkehren regelmäßig verschiedene Buslinien in die nahegelegene Innenstadt und die anderen Solinger Stadtteile. Über die B229 kann der Südpark auch direkt mit dem privaten PKW von auswärts angefahren werden.

#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	ca. 1.300 m <sup>2</sup>
-----------	--------------------------

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung:	GE
Kaufpreis inkl. Erschließung:	145,00 €/m <sup>2</sup>

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	40 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	8 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	33 km
Bahnhof	Duisburger Häfen	50 km
	Haltepunkt Grünwald	0,3 km
	Bahnhof Solingen-Mitte	0,5 km

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG

Grünwalder Straße 29-31

42657 Solingen

Fon: +49 (0)212 2494 - 130

Fax: +49 (0)212 2494 - 139

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)

Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

**Dellenfeld neben Nr. 20**  
 Grundstück im Gewerbegebiet  
 Dycker Feld, Solingen-Gräfrath



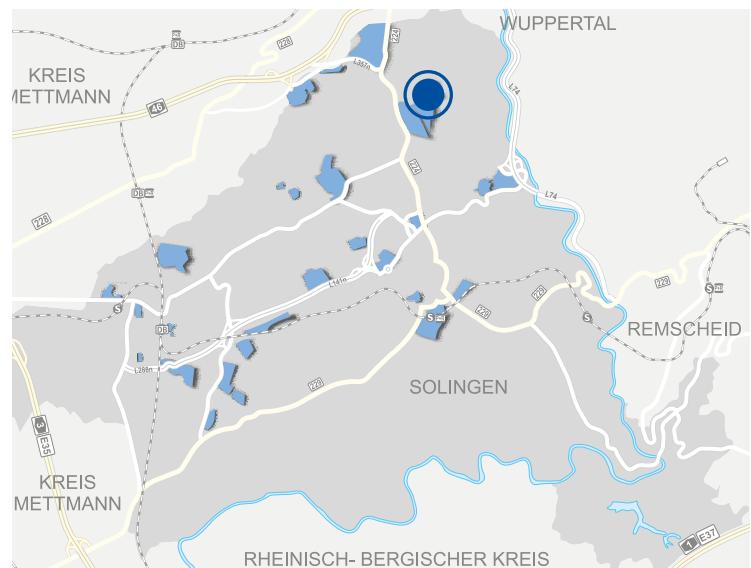
**Informationen zum Grundstück**

Das 3.358 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt im bereits fertiggestellten Industrie- und Gewerbegebiet Dycker Feld im Stadtteil Solingen-Gräfrath. Für das Gewerbegebiet existiert kein gültiger Bebauungsplan. Die Beurteilung der Bebauungsmöglichkeit erfolgt auf der Grundlage gem. § 34 BauGB. Es ist eine ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen, privilegiertes Wohnen ist möglich.

Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A46 verfügt das Grundstück über eine hervorragende Anbindung an die Metropolen der Rheinschiene und an das Ruhrgebiet.

Der historische Stadtteil Solingen-Gräfrath mit seinen vielfältigen kulturellen Einrichtungen (Kunstmuseum Solingen, Deutsches Klingenmuseum, Klosterkirche mit Klosterschatz etc.) und gastronomischen Angeboten befindet sich in ca. 1 km Entfernung.

**2.2 Sofort verfügbare Grundstücke**



**Gesamtgröße des Gewerbegebietes**

insgesamt	3.358 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	keine
Kaufpreis inkl. Erschließung	85,00 €/m <sup>2</sup>

**Verkehrsinfrastruktur**

Flughafen	Düsseldorf	38 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	4 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	30 km
	Duisburger Häfen	50 km
Bahnhof	Wuppertal-Vohwinkel	5 km
	Hauptbahnhof Solingen	11 km

**Ihr Kontakt**

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
 Grünwalder Straße 29-31

42657 Solingen

Fon: +49 (0)212 2494 - 130

Fax: +49 (0)212 2494 - 139

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)

Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

## Dellenfeld neben Nr. 39

Grundstück im Gewerbegebiet  
Dycker Feld, Solingen-Gräfrath

## 2.2 Sofort verfügbare Grundstücke

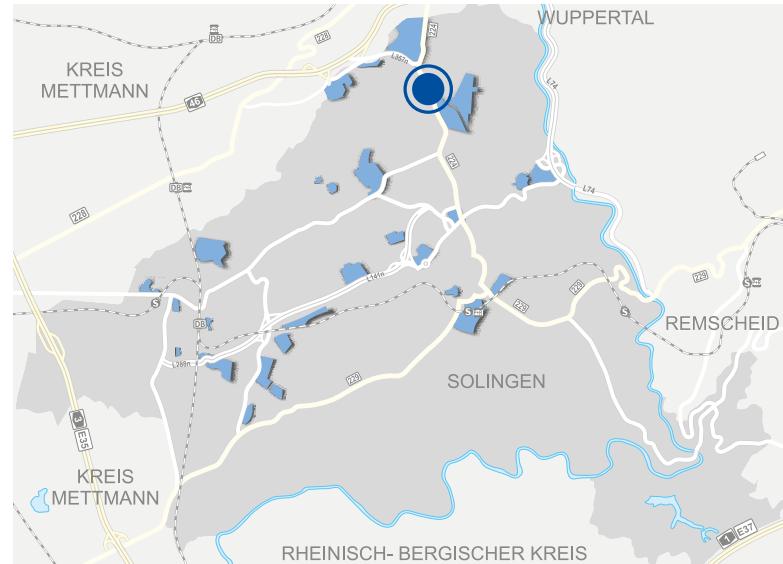


### Informationen zum Grundstück

Das 3.146 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt im bereits fertiggestellten Industrie- und Gewerbegebiet Dycker Feld im Stadtteil Solingen-Gräfrath. Für das Gewerbegebiet existiert kein gültiger Bebauungsplan. Die Beurteilung der Bebauungsmöglichkeit erfolgt auf der Grundlage gem. § 34 BauGB. Es ist eine ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen, privilegiertes Wohnen ist möglich.

Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A46 verfügt das Grundstück über eine hervorragende Anbindung an die Metropolen der Rheinschiene und an das Ruhrgebiet.

Der historische Stadtteil Solingen-Gräfrath mit seinen vielfältigen kulturellen Einrichtungen (Kunstmuseum Solingen, Deutsches Klingenmuseum, Klosterkirche mit Klosterschatz etc.) und gastronomischen Angeboten befindet sich in ca. 1 km Entfernung.



#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	3.146 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	keine
Kaufpreis inkl. Erschließung	85,00 €/m <sup>2</sup>

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	38 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	4 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	30 km
	Duisburger Häfen	50 km
Bahnhof	Wuppertal-Vohwinkel	5 km
	Hauptbahnhof Solingen	11 km

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünewalder Straße 29-31

42657 Solingen

Fon: +49 (0)212 2494 - 130

Fax: +49 (0)212 2494 - 139

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)

Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

## Flachsberg

Grundstück im Gewerbegebiet  
Dycker Feld, Solingen-Gräfrath

## 2.2 Sofort verfügbare Grundstücke

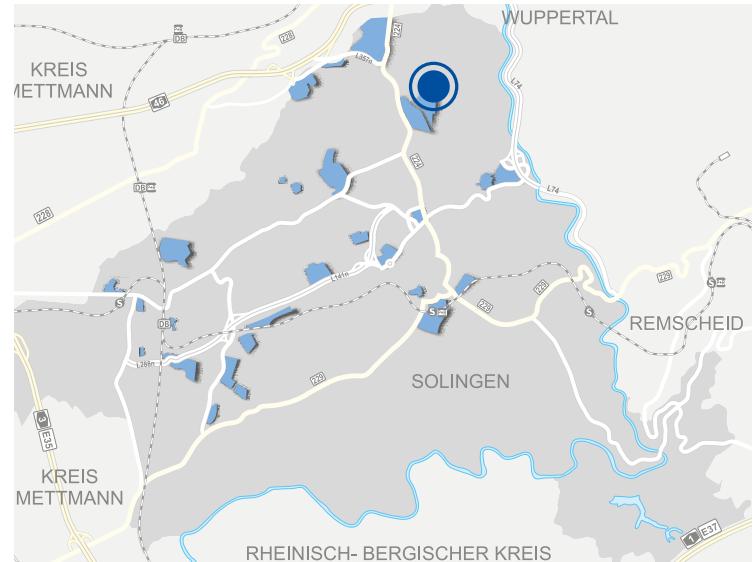


### Informationen zum Grundstück

Das ca. 16.880 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt am Rand des bereits fertiggestellten Industrie- und Gewerbegebietes Dycker Feld im Stadtteil Solingen-Gräfrath. Das Grundstück liegt ca. zur Hälfte im Bebauungsplan G 505 und hat eine GI-Ausweisung. Die Beurteilung der Bebauungsmöglichkeit erfolgt auf der Grundlage gem. § 34 BauGB. Es ist eine ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen.

Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A46 verfügt das Grundstück über eine hervorragende Anbindung an die Metropolen der Rheinschiene und an das Ruhrgebiet.

Der historische Stadtteil Solingen-Gräfrath mit seinen vielfältigen kulturellen Einrichtungen (Kunstmuseum Solingen, Deutsches Klingenmuseum, Klosterkirche mit Klosterschatz etc.) und gastronomischen Angeboten befindet sich in ca. 1 km Entfernung.



#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	ca. 16.880 m <sup>2</sup>
nutzbar	ca. 10.000 m <sup>2</sup> auf Grund der Topografie

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GI
Kaufpreis inkl. Erschließung	je nach Nutzung

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	38 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	4 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	30 km
	Duisburger Häfen	50 km
Bahnhof	Wuppertal-Vohwinkel	5 km
	Hauptbahnhof Solingen	11 km

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünwalder Straße 29-31

42657 Solingen

Fon: +49 (0)212 2494 - 130

Fax: +49 (0)212 2494 - 139

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)

Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

## Hildener Straße

Grundstück im Gewerbegebiet  
Hildener Straße/Hamburger Straße,  
Solingen-Ohligs



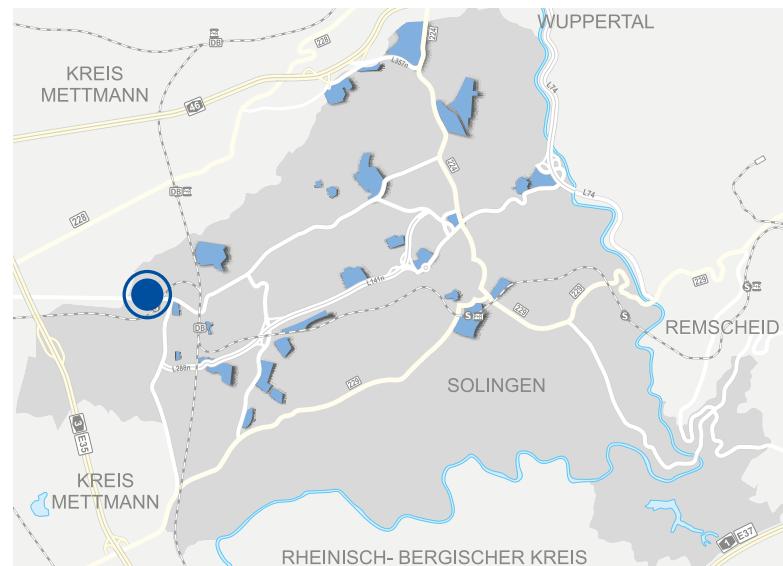
### Informationen zum Grundstück

Das 3.789 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt im Hintergelände des bestehenden Gewerbegebietes Hildener Straße/Hamburger Straße im Stadtteil Solingen-Ohligs. Die Beurteilung der Bebauungsmöglichkeit erfolgt auf der Grundlage gem. § 34 BauGB. Es ist eine überwiegend gewerbliche Nutzung vorgesehen. Nachtbetrieb ist nur eingeschränkt möglich, privilegiertes Wohnen ist zulässig. Die Errichtung von Einzelhandelsverkaufsflächen ist ausgeschlossen.

Das Gelände liegt im Stadtteil Solingen-Ohligs verkehrsgünstig an der L85 „Hildener Straße“ mit Anschluss an die Autobahn A3 in 4 Kilometern Entfernung und ist durch die unmittelbare Nähe zum Solinger Hauptbahnhof auch für ÖPNV-Nutzer ideal gelegen.

Die Fußgängerzone von Solingen-Ohligs befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

## 2.2 Sofort verfügbare Grundstücke



### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	3.789 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	keine
Kaufpreis inkl. Erschließung	ab 90,00 €/m <sup>2</sup>

### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	30 km
Autobahn	A3	4 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen Duisburger Häfen	26 km 46 km
Bahnhof	Hauptbahnhof Solingen	1,5 km

### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünwalder Straße 29-31

42657 Solingen

Fon: +49 (0)212 2494 - 130

Fax: +49 (0)212 2494 - 139

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)

Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

## Fürkeltrath II

### Gewerbegebiet



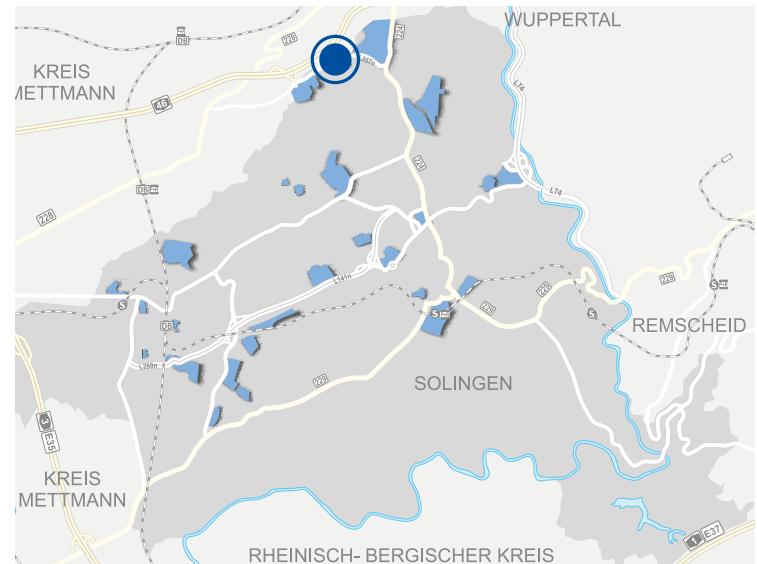
### Informationen zum Gewerbegebiet

Für das in Planung befindliche Gewerbegebiet Fürkeltrath II mit einer bebaubaren Gesamtfläche von ca. 34.450 m<sup>2</sup> liegt ein Bebauungsplanentwurf W 509 aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vor, der es als GE-Gebiet ausweist. Es ist eine ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen, die Zulässigkeit von Nachtbetrieb wäre im Verfahren zu prüfen, die Errichtung von Einzelhandelsverkaufsflächen ist hingegen ausgeschlossen.

Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A46 verfügt Fürkeltrath II über eine hervorragende Anbindung an die Metropolen der Rheinschiene und an das Ruhrgebiet.

Der historische Stadtteil Solingen-Gräfrath mit seinen vielfältigen kulturellen Einrichtungen (Kunstmuseum Solingen, Deutsches Klingenmuseum, Klosterkirche mit Klosterschatz etc.) und gastronomischen Angeboten befindet sich in ca. 2 km Entfernung.

## 2.3 Gewerbegebiete in der Entwicklung



### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	ca. 50.000 m <sup>2</sup>
bebaubar	ca. 34.450 m <sup>2</sup>

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Größte verfügbare Fläche	34.000 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	2.700 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	nach Rechtskraft Bebauungsplan
Gebietsausweisung:	geplant GE
Kaufpreis inkl. Erschließung:	je nach Gesamtentwicklung

### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	35 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	1 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	26 km
	Duisburger Häfen	48 km
Bahnhof	Wuppertal-Vohwinkel	4 km
	Hauptbahnhof Solingen	6 km

### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünwalder Straße 29-31  
42657 Solingen  
Fon: +49 (0)212 2494 - 130  
Fax: +49 (0)212 2494 - 139  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)  
Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

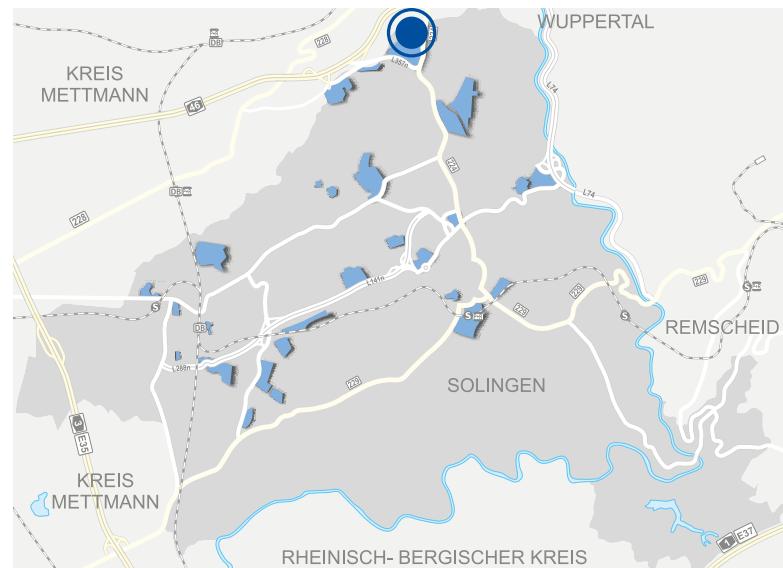


### Informationen zum Gewerbegebiet

Für das bisher unbeplante Gewerbegebiet Piepersberg-West mit einer bebaubaren Gesamtfläche von ca. 24.400 m<sup>2</sup> ist bisher kein Bebauungsplanentwurf entwickelt worden. Es bestehen Überlegungen, diese Fläche einer gewerblichen Nutzung zuzuführen. Aufgrund der angrenzenden Wohnbebauung auf Wuppertaler Stadtgebiet ist das Gebiet für stark emittierende Betriebe ungeeignet.

Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A46 verfügt Piepersberg-West über eine hervorragende Anbindung an die Metropolen der Rheinschiene und an das Ruhrgebiet.

Der historische Stadtteil Solingen-Gräfrath mit seinen vielfältigen kulturellen Einrichtungen (Kunstmuseum Solingen, Deutsches Klingenmuseum, Klosterkirche mit Klosterschatz etc.) und gastronomischen Angeboten befindet sich in ca. 2 km Entfernung.



#### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	ca. 30.000 m <sup>2</sup>
bebaubar	ca. 24.400 m <sup>2</sup>

#### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

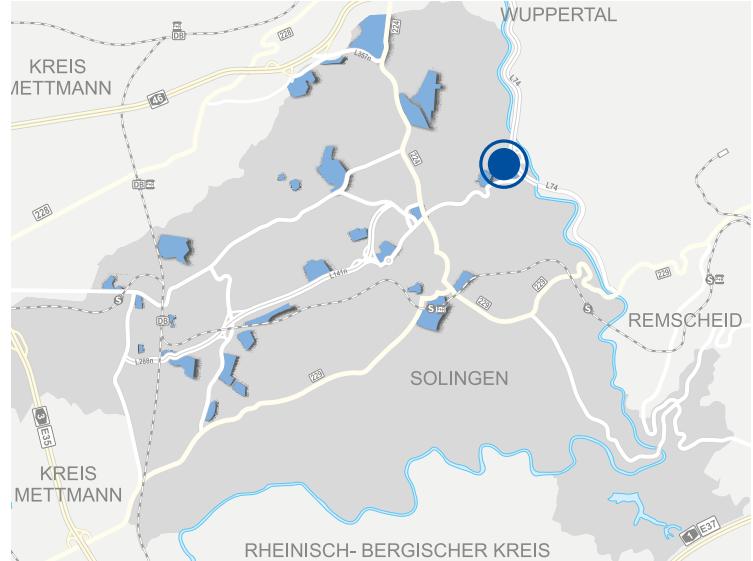
Größte verfügbare Fläche	24.400 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	3.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	nach Rechtskraft Bebauungsplan
Gebietsausweisung:	geplant GE
Kaufpreis inkl. Erschließung:	je nach Gesamtentwicklung

#### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	35 km
Autobahn	A46 (Haan-Ost/Solingen)	1 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	26 km
	Duisburger Häfen	48 km
Bahnhof	Wuppertal-Vohwinkel	4 km
	Hauptbahnhof Solingen	6 km

#### Ihr Kontakt

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünewalder Straße 29-31  
42657 Solingen  
Fon: +49 (0)212 2494 - 130  
Fax: +49 (0)212 2494 - 139  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)  
Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)



**Gesamtgröße des Gewerbegebietes**

insgesamt	ca. 66.000 m <sup>2</sup>
bebaubar	ca. 46.000 m <sup>2</sup>

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Größte verfügbare Fläche	46.000 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	3.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	nach Rechtskraft Bebauungsplan
Gebietsausweisung:	geplant GE
Kaufpreis inkl. Erschließung:	ab 90,00 € / m <sup>2</sup>

**Informationen zum Gewerbegebiet**

Für das in Planung befindliche Gewerbegebiet Schrodtberg mit einer bebaubaren Gesamtfläche von ca. 46.000 m<sup>2</sup> liegt ein Bebauungsplanentwurf D 269 aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vor, der es als GE-Gebiet ausweist. Es ist eine ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen, die Zulässigkeit von Nachtbetrieb wäre im Verfahren zu prüfen, die Errichtung von Einzelhandelsverkaufsflächen ist hingegen ausgeschlossen.

Durch die unmittelbare Nähe zur autobahnähnlich ausgebauten L74 verfügt Schrodtberg über eine gute Anbindung an die A46 / A535 mit Übergang an die A1 und A3 und somit an die Metropolen der Rheinschiene und an das Ruhrgebiet.

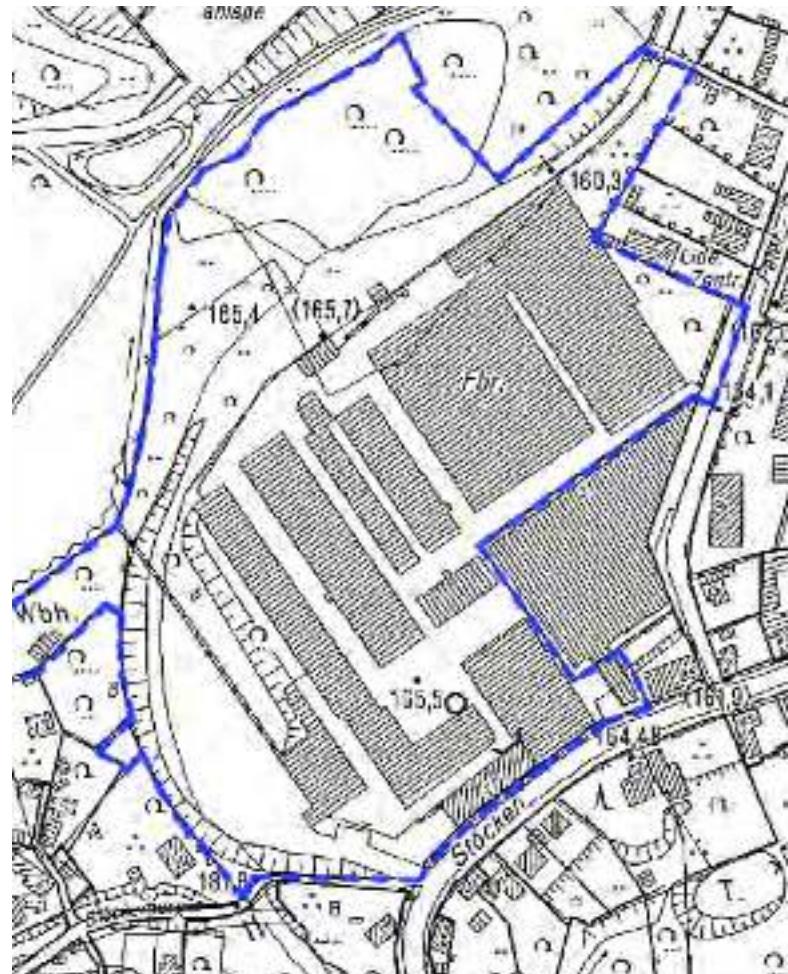
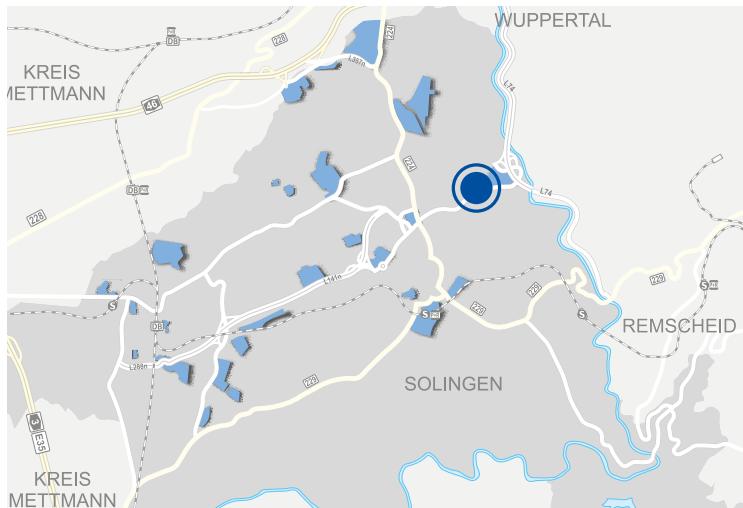
Die Innenstadt von Solingen befindet sich in ca. 3 km Entfernung.

**Verkehrsinfrastruktur**

Flughafen	Düsseldorf	40 km
Autobahn	A46 / A535 Sonnborn	7 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen Duisburger Häfen	38 km 57 km
Bahnhof	Wuppertal-Vohwinkel Hauptbahnhof Solingen	9 km 9 km

**Ihr Kontakt**

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünewalder Straße 29-31  
42657 Solingen  
Fon: +49 (0)212 2494 - 130  
Fax: +49 (0)212 2494 - 139  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)  
Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)



### Informationen zum Grundstück

Die ca. 70.000 m<sup>2</sup> große Brachfläche Stöcken 17 mit einer bebaubaren Gesamtfläche von ca. 60.000 m<sup>2</sup> befindet sich zur Zeit in Sanierung. Der Sanierungsplan wird für verbindlich erklärt. Der Bebauungsplan D 521 befindet sich in Aufstellung. Es ist eine ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen, die Errichtung von Einzelhandelsverkaufsflächen ist ausgeschlossen.

Die historisch straßenbegleitenden Verwaltungsgebäude sind unter Denkmalschutz gestellt worden. Es ist eine zukünftige Nutzung für Dienstleistungen vorgesehen.

Durch die unmittelbare Nähe zur autbahnhähnlich ausgebauten L74 verfügt Schrotberg über eine gute Anbindung an die A46 / A535 mit Übergang an die A1 und A3 und somit an die Metropolen der Rheinschiene und an das Ruhrgebiet.

Die Innenstadt von Solingen befindet sich in ca. 3 km Entfernung.

### Gesamtgröße des Gewerbegebietes

insgesamt	ca. 70.000 m <sup>2</sup>
bebaubar	ca. 60.000 m <sup>2</sup>

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Größte verfügbare Fläche	30.000 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	5.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	nach Rechtskraft Bebauungsplan
Gebietsausweisung:	geplant GE
Kaufpreis inkl. Erschließung:	ab 90,00 €/m <sup>2</sup>

### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen	Düsseldorf	40 km
Autobahn	A46 / A535 Sonnborn	7 km
Hafen	Düsseldorfer Häfen	38 km
	Duisburger Häfen	57 km
Bahnhof	Wuppertal-Vohwinkel	9 km
	Hauptbahnhof Solingen	9 km



Auf Stöcken 17, dem ehemaligen Rasspe-Areal, soll ein 100-prozentiger digitalisierter Entwicklungsstandort für Mobilität der Zukunft entstehen – ein bergisches „Silicon Valley“. In allen Phasen der Projekte werden die Bürgerinnen und Bürger Solingens mit ihren Anregungen und Ideen umfassend beteiligt. Eine funktionierende Stadtgemeinschaft und ein gesundes Miteinander sind uns einfach wichtig.

#### Ihr Kontakt

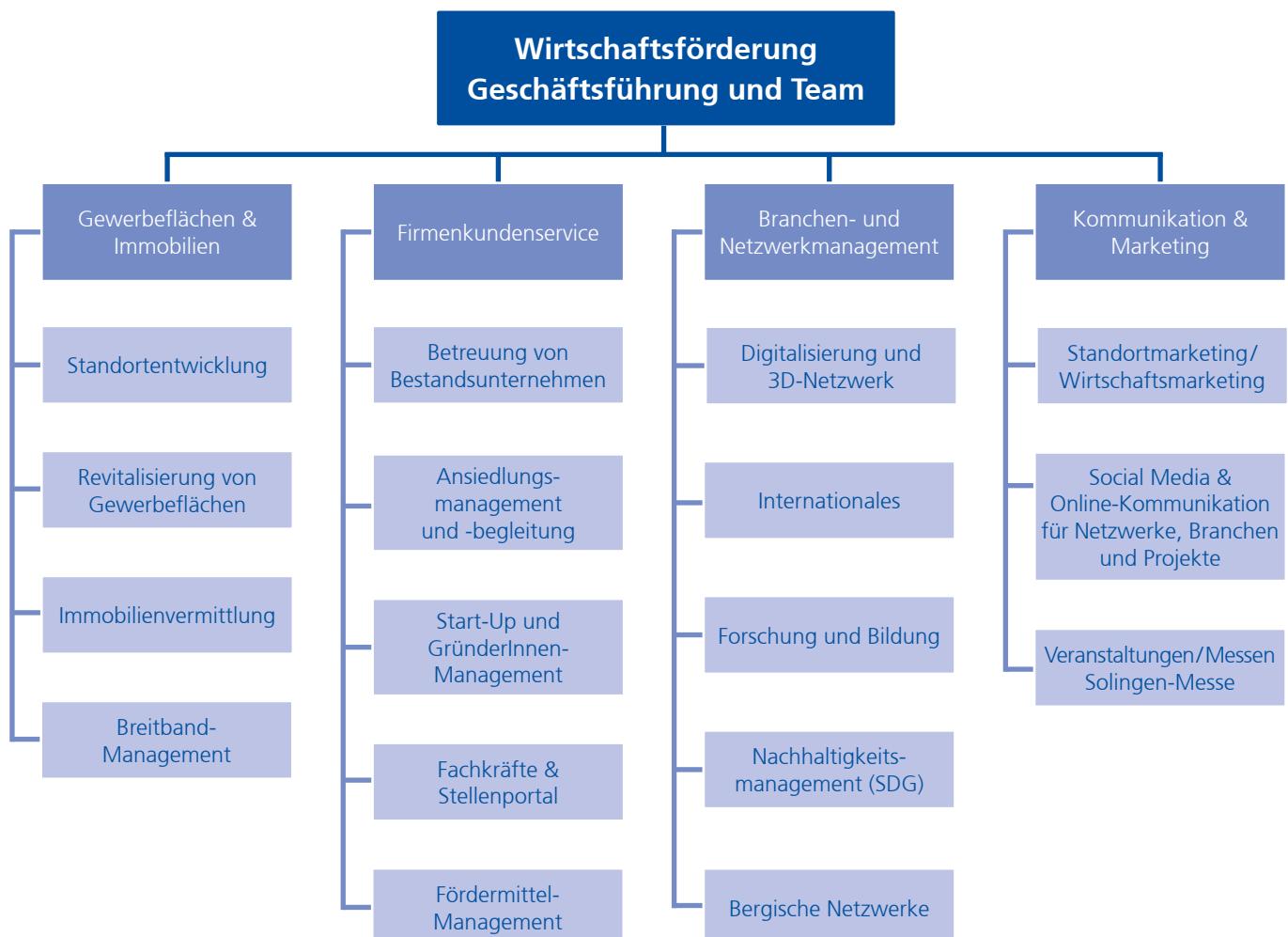
Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünwalder Straße 29-31  
42657 Solingen  
Fon: +49 (0)212 2494 - 130  
Fax: +49 (0)212 2494 - 139  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@solingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@solingen.de)  
Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

## Angebote der Wirtschaftsförderung

Sie möchten sich am Standort Solingen festigen, vernetzen, wachsen, verändern, neu ansiedeln oder gründen? Eine sehr gute Entscheidung! Sie suchen Grundstücke, Finanzierungshilfen, Fachkräfte oder Netzwerkpartner? Die Wirtschaftsförderung Solingen steht Ihnen zur Seite! Dabei bieten wir Ihnen weit mehr als die Vermittlung von Gewerbeträßen.

**Unser Service für Sie:** Die Wirtschaftsförderung Solingen begleitet Ihr Unternehmen von A bis Z, bei Ihren Investitionsvorhaben oder bei der Auswahl eines geeigneten Standorts. Wir helfen weiter bei Abstimmungen mit der Stadtverwaltung und freuen uns mit Ihnen über Ihren ersten Spatenstich. Und wenn Sie in der Zusammenarbeit mit anderen Solinger Unternehmen richtig Fahrt aufnehmen möchten, stellen wir die Kontakte her.

Seit Mitte 2014 gehört Solingen zu den Fördergebieten zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur (GRW). Davon profitieren vor allem kleine und mittelständische Unternehmen mit Zuschüssen von bis zu 20% in neue Wirtschaftsgüter wie beispielsweise Grundstücke, neue Gebäude, Maschinen und Anlagen mit gleichzeitigem Personalaufbau.



## Produkte der Wirtschaftsförderung – Ihr Mehrwert



### Stellenportal

Das Stellenportal, eine virtuelle Plattform, die von der Solinger Wirtschaftsförderung selbst betrieben wird, kombiniert Jobbörse und Bewerberpool. Diese Kombination plus der Möglichkeit einer Unternehmenspräsentation ist auf regionaler Ebene ein echtes Alleinstellungsmerkmal für Solingen. Fachkräfte mit Arbeitgebern aus der Region zusammenzubringen – damit tragen wir zu einer lokal orientierten Vermittlung von Fach- und Führungskräften bei.

[www.stellenportal-solingen.de](http://www.stellenportal-solingen.de)

### 3D-Netzwerk

Zu den zusätzlichen Leistungen der Solinger Wirtschaftsförderung gehört auch Deutschlands größtes Netzwerk der 3D-Technologie mit Partnern aus dem In- und Ausland. Initiiert durch die Wirtschaftsförderung verbindet das Netzwerk Unternehmen, Start-Ups, Universitäten und Institutionen.

[www.3dnetzwerk.com](http://www.3dnetzwerk.com)

### Coworkit!

Freelancer, Kreative, Startups oder auch Menschen, die nur unregelmäßig in Solingen sind und dann einen Arbeitsplatz benötigen, finden ihren Platz in unserem Coworking Space und Startup-Inkubator „coworkit“, der erste seiner Art in Solingen. Sie brauchen gerade einen Schreibtisch oder Teambüro für drei bis vier Personen? Alles inklusive LAN, WLAN, Drucker, Besprechungsraumnutzung und Kaffeeflatrate? Hier sind Sie richtig! Coworkit kann aber noch viel mehr.

Coworkit bietet Startup-Workshops und Vorträge sowie monatliche Netzwerk-Treffen. Hilfe finden Gründer bei der Erstellung eines Businessplans oder der Finanzierung in unserem Startercenter NRW.

[www.coworkit.de](http://www.coworkit.de)

### Solingen-like

Was zeichnet den Wirtschaftsstandort Solingen und die Marke aus? Was bietet das Leben in Solingen? Welche Sehenswürdigkeiten gibt es? „Solingen-like“ ist das Portal zur Klingenstadt Solingen. Hier finden Sie Informationen rund um die Klingenstadt und erfahren auf charmante Weise Wissenswertes über die Geschichte der Klingenstadt, die Wirtschaft und die Marke sowie das soziale Leben und die Sehenswürdigkeiten in unserer Stadt. Um täglich „up-to-date“ zu sein, empfehlen wir Ihnen unseren Facebook-Kanal.

[www.solingen-like.de](http://www.solingen-like.de)

### IBCS International Business Center Solingen

Die Klingenstadt Solingen ist in der ganzen Welt bekannt und über seine Unternehmen international gut vernetzt. Aber nicht nur die Solinger Produkte und Dienstleistungen sind international nachgefragt, auch der Standort Solingen ist für international agierende Unternehmen sehr interessant. Über die vor Ort vorhandenen Kompetenzen, zum Beispiel im Bereich der 3D- oder Oberflächentechnologie, sowie den Service-Infrastrukturen im International Business Center Solingen können internationale Unternehmen vor Ort sofort starten und den europäischen Markt bedienen.

[www.ibcsolingen.com](http://www.ibcsolingen.com)



## Impressum

### **Herausgeber**

Wirtschaftsförderung Solingen GmbH & Co. KG  
Grünwalder Straße 29-31, 42657 Solingen

### **Konzeption**

Lisa Schulze / Rainer Becker

### **Gestaltung und Layout**

Klingenstadt Solingen  
Mediengestaltung

### **Druck**

M + M Blümel GmbH & Co. KG  
An den Eichen 3, 42699 Solingen

**Stand**  
08/2017

### **Ansprechpartner**

**Frank Balkenhol**  
Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Solingen  
Fon: +49 (0) 212 2494 - 130  
E-Mail: [f.balkenhol@solingen.de](mailto:f.balkenhol@solingen.de)  
Web: [www.wfs.solingen.de](http://www.wfs.solingen.de)

### **Fotos / Grafiken / Karten**

Titelseite: © Wirtschaftsförderung Solingen, © Pixabay,  
© Böker, © [www.fotodesign-schwarz.de](http://www.fotodesign-schwarz.de)  
Rückseite: © Wirtschaftsförderung Solingen,  
© [fotofrol - Fotolia.com](http://fotofrol - Fotolia.com)  
Innenteil: © Wirtschaftsförderung Solingen  
(sofern nicht anders angegeben)



